

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน กองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ สำนักงานมหาวิทยาลัย โทร. 1165

ที่ ศธ 6392(8)/ว 0949 วันที่ 30 มิถุนายน 2552

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้พื้นที่ดินของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรียน

ตามที่มหาวิทยาลัยฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เพื่อทำหน้าที่เสนอแนวทางการจัดการเกี่ยวกับการใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัย รวมทั้งที่ราชพัสดุที่อยู่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยต่อมหาวิทยาลัย นั้น

เพื่อให้การขออนุมัติใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ เป็นไปในแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง และเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอกำหนดแนวทางเพื่อให้ทุกส่วนงานถือปฏิบัติ ดังนี้

1. ส่วนงานใดที่ประสงค์จะขอตั้งงบประมาณเพื่อก่อสร้างอาคารหลังใหม่, แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร โดยใช้พื้นที่ดินของมหาวิทยาลัยฯ จะต้องได้รับการอนุมัติให้ใช้พื้นที่ดินจากมหาวิทยาลัยฯ ก่อนทุกครั้ง
2. การต่อเติม ปรับปรุง หรือซ่อมแซมภายในพื้นที่ของตัวอาคารที่มีอยู่เดิม โดยไม่มีการขยายพื้นที่ภายนอกเพิ่มเติม สามารถดำเนินการได้โดยไม่ต้องขออนุมัติใช้พื้นที่จากมหาวิทยาลัยฯ
3. การก่อสร้างอาคารหลังใหม่ที่ต้องใช้พื้นที่ดินของมหาวิทยาลัยฯ ทั้งที่เป็นแบบถาวรและชั่วคราว, แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารให้แตกต่างไปจากสภาพเดิม รวมทั้งการจัดตั้งชุมชนของนักศึกษาทุกคณะ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากมหาวิทยาลัยฯ ก่อนทุกครั้ง
4. หากจะทำการก่อสร้างอาคารในบริเวณที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง หรือมีส่วนงานอื่นอยู่ข้างเคียงในบริเวณก่อสร้าง ควรได้รับความเห็นชอบจากส่วนงานข้างเคียง หรือมหาวิทยาลัยฯ เห็นชอบให้ใช้พื้นที่โดยพิจารณาถึงประโยชน์สูงสุด
5. กรณีการขอใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารชั่วคราว หากมหาวิทยาลัยฯ มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่นั้นเพื่อประโยชน์ในด้านอื่น จะต้องคืนพื้นที่ให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ด้วยการรื้อถอนอาคารชั่วคราวและจะต้องปรับปรุงที่ดินให้คงสภาพเดิม
6. มหาวิทยาลัยฯ ไม่อนุญาตให้มีการก่อสร้างร้านค้าชั่วคราวเพื่อจำหน่ายสินค้าใด ๆ ภายนอกพื้นที่ของตัวอาคารที่มีอยู่เดิม

/7. การเสนอขออนุมัติ...

7. การเสนอขออนุมัติใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ จะต้องประกอบด้วยรายละเอียด
เพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

- วัตถุประสงค์ของการก่อสร้าง
- เหตุผลความจำเป็น
- ผังบริเวณแสดงตำแหน่งของพื้นที่ที่จะขอใช้แบบชัดเจน
- ขนาดของพื้นที่ดินที่จะขอใช้ และขนาดของอาคารที่จะก่อสร้าง
- วงเงินงบประมาณในการดำเนินงาน, แหล่งงบประมาณ
หรืออยู่ระหว่างการจัดทำโครงการเพื่อขอจัดตั้งงบประมาณ
- รูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรม (ถ้ามี)

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ และถือปฏิบัติต่อไปด้วย

W. Cul-

(ศาสตราจารย์ ดร.พงษ์ศักดิ์ อังกลสิทธิ์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่